

УТВЕРЖДАЮ

Директор
МАУДО «ЦВР «Подросток»

П.Г. Неверов
«10» 09 2026 г.

**План подготовки здания учебно-воспитательного комплекса (с. Краснохолм)
МАУДО «ЦВР «Подросток» к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Липова, 9/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1981	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	не проводился	
	ЦО	есть	
	ГВС	есть	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	да, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	да, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	Установлен электрический водонагреватель (1 шт.)
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	08.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	08.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 10 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 6 дней (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 7 дней (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	117,6 Гкал	
	2024-2025 г.г.	112,7 Гкал	
	2025-2026 гг.	71,16 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: 0	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Не требуется	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 10.07.2026 г. по 01.09.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 09.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 09.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 09.08.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Инструкции в наличии. Актуализация не требуется	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 09.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 31.09.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Дроссельных (ограничительных) устройств в системе	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления не предусмотрено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 09.08.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 09.08.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения:	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 09.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Автоматические регуляторы температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, отсутствуют	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 01.09.2026 г.	При необходимости
6.16	Замена теплоизоляции	Теплоизоляция отсутствует. Замена не требуется	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	Не требуется Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Замена оконных блоков не предполагается	Нет финансирования
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвальные окна отсутствуют	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Система газоснабжения на объекте не предусмотрена	Не требуется Не требуется

Заместитель директора по АХР
(должность)

Абоимов Н.Ю.
(фамилия, инициалы)


(подпись)



« 30 »

04 2016 года